

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 28

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 28**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2021 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				130 168,52
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,71	1 544,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,50	17 594,47
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	6,50	17 594,47
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	725,00	41,84	30 334,00
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	360,00	55,07	19 825,20
Окраска металлических ограждений	м ²	360,00	9,85	3 546,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	3,00	3 678,00
Дезинсекция	м ²	5,70	1 533,00	8 738,10
Дератизация	м ²	0,23	9 198,00	2 115,54
Заделка продухов монтажной пеной (3шт)	м	699,73	0,95	664,74
Ремонт МАФ (8ч/ч, 390,85р)	шт	1034,65	3,00	3 103,95
Бетонирование крыльца	м ³	360,00	42,33	15 238,80
Ремонт ступени(2,5ч/ч, 175,26р)	шт	3885	1,00	3 885,00
Установка бордюрных камней б/у(1ч/ч)	шт	253,52	3,00	760,56
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				183 339,75
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				105 785,98
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	78,00	8 465,34
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	31,77	45 125,51
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,67	8 058,13
хлорирование подвалов	м ²	34,97	165,00	5 770,05
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 244,00	12 454,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 324,00	10 613,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	8,00	3 857,04
регулировка цо	стояк	79,00	15,00	1 185,00
сварочные работы	ч/ч	455,50	1,00	455,50
смена крана ду 40 под приварку.(мат-л 138,5 руб, работа -1ч/ч)	шт	1536,85	1,00	1 536,85
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				77 553,77
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 538,00	3 811,92

Лестничных клеток	пл.	33,43	140,00	4 680,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	6,50	2 617,55
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	6,50	2 790,42
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	6,50	37,06
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	6,50	296,33
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	6,50	5 969,82
смена предохранителя	шт.	1068,06	4,00	4 272,24
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	1,00	94,74
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	3,00	432,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	10,00	1 460,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	1,00	45,00
смена авт.выключателя	шт.	806,00	27,00	21 762,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	11,00	1 896,29
установка шины нулевой	шт.	250,00	8,00	2 000,00
ИТОГО:				313 508,27
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		115 533,99
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6501,3	6500,900		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		108 435,01
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		132 618,36
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		134 958,68
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		32 686,53
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		139 018,49
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		98 293,61
7.5.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				227 668,43
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 302 721,37
Всего собрано денежных средств, руб				1 398 811,68